

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/77011/2018

Spis. značka: 75260/2018Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Telefon: 556 768 354

Mobil:

E-mail: eponcova@novyjicin-town.cz

Datum: 12.11.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 5.11.2018 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„stavební úpravy bytu č. 7 v objektu č.p. 39 na ulici Dobrovského 2 v Novém Jičíně - za účelem změny v dispozici bytu“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 23/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

- Dosavadní účel užívání místností pro byt č. 7:

Bytová jednotka č. 7 – kuchyň, pokoj, pokoj, koupelna s komorou a WC z chodby.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy ve 4. NP objektu spojené se změnou užívání místností. Bude vytvořena uzavíratelná samostatná bytová jednotka číslo 7 v objektu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Navrhované úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách bez zásahů do nosných konstrukcí. Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, opravy vytápění, oprava plynového zařízení.

- Po stavebních úpravách bude vymezení bytové jednotky číslo 7 ve 4.NP takto:

Dispoziční řešení bytu č. 7 o velikosti 2 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, vstup na venkovní terasu.

K ohlášenému stavebnímu záměru byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky nutno při realizaci a užívání záměru respektovat:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 25.10.2018 pod č.j. HSOS-9869-2/2018 – viz příloha č. 1 tohoto souhlasu.

Stavební záměr bude proveden podle předložené projektové dokumentace: stavební řešení, které vypracoval Oldřich Němec ČKAIT - 1100849, autorizovaný technik pro pozemní stavby; požárně bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Ing. Mojmír Janů ČKAIT - 1100306, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz. stavby; elektroinstalace Tomáš Plandor ČKAIT – 1102487, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; zdravotnicka a vytápění Simona Haráková ČKAIT – 1103354 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství special. stavby zdravotnické.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášené stavby:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 5.11.2018 ohlásil stavebník stavební záměr ve věci stavebních úprav bytu č. 7 v objektu č.p. 39 na ulici Dobrovského 2 v Novém Jičíně - za účelem změny v dispozici bytu (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 23/1 v katastrálním území Nový Jičín-město. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby dle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: „*stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí*“.

Navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se rovněž její vzhled a tyto stavební úpravy jsou prováděny za účelem změny v užívání části stavby na uzavřenou bytovou jednotku č. 7 v objektu.

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy ve 4. NP objektu spojené se změnou užívání místností, kdy bude vytvořena samostatně uzamykatelná bytová jednotka s přístupem z hlavní chodby.

Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, oprava vytápění, oprava plynového zařízení.

- Po stavebních úpravách bude vymezení bytové jednotky číslo 7 ve 4.NP takto:

Dispoziční řešení bytu č. 7 o velikosti 2 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, vstup na venkovní terasu.

Stavebník k ohlášení připojil:

- Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, které jsou předmětem řízení; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí – stavebník je vlastníkem objektu.

- Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 25.10.2018 pod č.j. HSOS-9869-2/2018;
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem: - *stavebním záměrem nedojde k jejich dotčení.*
- Byla doložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení, kterou zpracovali: stavební řešení, které vypracoval Oldřich Němec ČKAIT - 1100849, autorizovaný technik pro pozemní stavby; požárně bezpečnostní řešení vypracoval a autorizoval Ing. Mojmír Janů ČKAIT - 1100306, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a poz. stavby; elektroinstalace Tomáš Plandor ČKAIT – 1102487, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; zdravotnicka a vytápění Simona Haráková ČKAIT – 1103354 autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství special. stavby zdravotnické.

Stavební úřad posuzoval, zda navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem Nový Jičín. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem schválená územně plánovací dokumentace. Územní plán Nový Jičín ze dne 10.9.2009 byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012 a ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016. Stavební úřad vyhodnotil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost.

Ohlášení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních § 104, 105 a 106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

UPOZORNĚNÍ:

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je oprávněn na základě tohoto ohlášení stavbu realizovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením ohlášených změn stavby stavebním úřadem.

Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Příloha: č.1 dle textu

"otisk razítka"

Ing. Emilie Pončová v. r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. Pavel Tichý, vedoucí Odboru bytového MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č. p. 1/1, 741 01 Nový Jičín + **ověřená projektová dokumentace a štítek „stavba povolena“**.

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive-sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1